

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

1. Anmietung

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung folgender Wohnung interessiert und bitten um eine unverbindliche Reservierung:

Objekt: _____
 Wohnung: _____ Größe ca.: _____
 Kaltmiete: _____ Nebenkosten: _____
 Anmietung ab: _____

2. Angaben

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2 (Ehegatte / Mitmieter)
Name (ggf. Geburtsname):	Name (ggf. Geburtsname):
Vorname:	Vorname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Geburtsort:	Geburtsort:
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Derzeitige Anschrift: _____	Derzeitige Anschrift: _____
Seit wann dort wohnhaft: _____	Seit wann dort wohnhaft: _____
Tel.: _____	Tel.: _____
Mobil: _____	Mobil: _____
E-mail: _____	E-mail: _____
Derzeitiger Vermieter: _____	Derzeitiger Vermieter: _____
Beruf oder Art der Tätigkeit:	Beruf oder Art der Tätigkeit:
Beschäftigt bei: _____	Beschäftigt bei: _____
seit: _____	seit: _____
monatliches Nettoeinkommen:	monatliches Nettoeinkommen:
monatliches Zusatzeinkommen (z. B. Kindergeld):	monatliches Zusatzeinkommen (z. B. Kindergeld):
Bank:	Bank:
IBAN:	IBAN:
sonstige Schuldrechtliche Verpflichtungen:	sonstige Schuldrechtliche Verpflichtungen:
<input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro	<input type="checkbox"/> Ich erkläre, keine Mietschulden zu haben und die Miete in den letzten 12 Monaten regelmäßig bezahlt zu haben. <input type="checkbox"/> Es bestehen Mietschulden in Höhe von _____ Euro
Mein jetziges Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z. B. fristlose Kündigung)	Mein jetziges Mietverhältnis ist <input type="checkbox"/> gekündigt vom Mieter zum _____ <input type="checkbox"/> noch nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt vom Vermieter (z. B. fristlose Kündigung)
In den letzten 2 Jahren sind Mahnbescheide gegen mich ergangen: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	In den letzten 2 Jahren sind Mahnbescheide gegen mich ergangen: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein
Ich habe eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein	Ich habe eine Eidesstattliche Versicherung abgegeben: <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Name und Geburtsdatum der im Haushalt lebenden Kinder:

Außer mir/uns und dem/den oben genannten Kind(ern) soll eine weitere Person in die Wohnung aufgenommen werden:

Ja / Nein

falls Ja, Wer? (Name u. Anschrift)

Ich/Wir haben folgende Haustiere:

Ich/Wir habe(n) nicht vor, die Wohnung gewerblich zu nutzen

3. Erklärung

Ich/Wir erklären, dass ich/wir in der Lage sind, alle Mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlung von Kaution, Miete und Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass bei der Schufa/Creditreform und/oder beim jetzigen Vermieter mietvertragsrelevante Auskünfte über mich eingeholt werden, sofern diese Angaben vertraulich behandelt werden.

Als Unterzeichner bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe(n) und versichere ausdrücklich, dass diese Angaben zutreffen und vollständig sind. Mir/Uns ist bekannt, dass falsche Angaben den Vermieter dazu berechtigen, vom Mietvertrag zurück zu treten bzw. diesen fristlos zu kündigen.

Diese Auskunft dient als Beurteilungsgrundlage zur Erstellung des Mietvertrages und zur Absicherung evtl. Haftungsansprüche des Vermieters sowie als Berechtigung zum Zweck der Kreditprüfung. Irrtümer / Druckfehler des inserierten und angebotenen Objektes vorbehalten. Sämtliche Angaben über Kosten, Größe etc. des Objektes stammen vom Vermieter und sind ohne Gewähr.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2 (Ehegatte / Mitmieter)

Habe ich nun alle Unterlagen zusammen?

Wir benötigen von Ihnen:

- ✓ Ausgefüllte Selbstauskunft
- ✓ Schufa-Auszug (maximal 3 Monate alt)
- ✓ Kopie (Vorder- und Rückseite) der Personalausweise aller Mietinteressenten (gut leserlich !!!)
- ✓ unterschriebene Vorvermieterbescheinigung ggf. mit Firmenstempel
- ✓ Ihre beiden letzten Gehaltsabrechnungen (bei Selbständigen eine Bestätigung des Steuerberaters) beider Mietinteressenten
- ✓ Wenn ein Elternteil bürgt, benötigen wir die Schufa-Auskunft und die Gehaltsabrechnung des Bürgen

Wenn Sie alle Unterlagen zusammen haben, dann senden Sie uns diese bitte per Fax, als PDF per E-Mail oder per Post an:

ludwig HAUSVERWALTUNG + IMMOBILIEN GmbH
Reichweinstr. 1
31303 Burgdorf

TEL | 05136 90 49 935
FAX | 05136 90 49 934
MAIL | immobilien@ludwig-hausverwaltung.de

VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

ludwig HAUSVERWALTUNG + IMMOBILIEN GmbH
Reichweinstr. 1
31303 Burgdorf

TEL | 05136 90 49 935
FAX | 05136 90 49 934
MAIL | immobilien@ludwig-hausverwaltung.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben großes Interesse, wer unser zukünftiger Vertragspartner ist und ob die Voraussetzungen für ein ordentliches und geregeltes Mietverhältnis gegeben sind. Lassen Sie bitte das Formular von Ihrem jetzigen Vermieter ausfüllen und senden es an o. g. Anschrift zurück.

Diese Angaben werden von uns selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der bisherige Vermieter von

Herrn / Frau / Familie _____

Name des Vermieters: _____

Anschrift des Vermieters:
(Adresse, Telefon, e-mail) _____

Erklärt / bescheinigt folgendes für das derzeitige Mietverhältnis

mit Herrn / Frau / Familie _____

zur Wohnung PLZ, Ort _____

Straße, Nr.: _____

- Das Mietverhältnis besteht seit dem _____ und wurde fristgerecht / fristlos ^{*)} durch den Mieter / Vermieter ^{*)} zum _____ gekündigt.
- Es bestehen keine offenen Mietforderungen (Mietschulden). ^{*)}
- Es bestehen offene Mietforderungen in Höhe von _____ €. ^{*)}
- Die Mietzahlungen erfolgten durch den Mieter termingerecht. ^{*)}
- Es gab durch den/die Mieter erhebliche und wiederholte Verletzungen der Mieterpflichten aus dem Mietvertrag / der Hausordnung. ^{*)}

Ort, Datum

Stempel / Unterschrift des bisherigen Vermieters

**) Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. unterstreichen*