

FRAGEBOGEN - Übernahme Hausverwaltung

- WEG-Verwaltung
- Mietverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung (Vermietete Eigentumswohnung(en))

Stammdaten:

Adresse	
Baujahr	
Anzahl Wohnungen	
Anzahl Einzelgaragen/Pkw-Stellplätze in Tiefgarage/Pkw-Stellplätze im Freien	
Gartenanteile?	
Gemeinschaftliche Räume	<i>[Beispiel: Waschraum, Fahrradkeller]</i>
Gewerbereinheiten (Art/Anzahl)?	<i>[Beispiel: Ladenlokal, Arztpraxis]</i>
Stichtag Abrechnung	<i>[i.d.R. der 31.12.]</i>
Sonstiges	

Eigentümer:

Name(n), Anschrift(en)	

Derzeitiger Verwalter:

Name	
Seit wann?	
Bei ETW: Zusätzliche Dienstleistungen?	<i>[Über die WEG-Verwaltung hinausgehend, z.B. Erstellung Nebenkostenabrechnungen für Mieter]</i>
Bei Mietshaus: Wechsel geplant zum	
Warum Wechsel?	

Heizungs-/Warmwasserversorgungs-Anlage:

Brennstoff	
Herstellungsjahr	
Zentrale Warmwasserversorgung ja/nein?	
Falls ja: Separate Messung Wärmemenge für Warmwasser ja/nein?	<i>[Dies erfolgt typischerweise mit einem Wärmehähler]</i>
Wartungsvertrag ja/nein?	
Regelmäßige Legionellenprüfung ja/nein?	
Energieausweis vorhanden?	<i>[Bedarfs- oder Verbrauchsausweis]</i>

Heiz-, Warmwasser- und Kaltwasserkostenabrechnung:

Name Dienstleister	
Messgeräte Heizung (Art)?	<i>[Heizkostenverteiler an den Heizkörpern oder 1 Wärmehähler je Wohnung]</i>
Messgeräte Warmwasser?	<i>[WW-Zähler an jeder Entnahmestelle oder 1 je Wohnung]</i>
Messgeräte Kaltwasser ja/nein?	
Wartungsvertrag Messgeräte ja/nein?	

Objektpflege:

Hausmeister ja/nein?	
Falls ja: Umfang Dienstleistung?	<i>[Hausreinigung/Reinigung Außenanlagen, Gartenpflege, Winterdienst]</i>

Rauchwarnmelder:

Vorhanden ja/nein?	
Wartungsvertrag ja/nein?	
Falls ja: Name Dienstleister	

Größere Sanierungsmaßnahmen:

In den letzten 5 Jahren durchgeführt	
In den nächsten 2 bis 3 Jahren voraussichtlich anstehend	

Unerledigte Streitigkeiten:

Rechtsstreite mit Mietern?	
Rechtsstreite mit anderen?	
Sonstige Streitigkeiten?	